



Commune de DORTAN (01590)

3. Domaine et patrimoine

3.6 – Autres actes de gestion du domaine privé

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 21 SEPTEMBRE 2026 N° 2026-047

Nombre de conseillers :

En exercice : 19
Présents : 16
Votants : 19

Date de la convocation :

15 septembre 2026

Vote

Pour : 19
Contre : 0
Abstention : 0

Acte rendu exécutoire après :

- transmission en sous-préfecture de Nantua le 25 septembre 2026
- affichage du 25/09/2026 au 24/11/2026

Président : Lionel CORNATON, Maire

PRESENTS : CORNATON Lionel – RODIA Romain – BAPTISTA MONNET Emeline – VERGNE Jérôme – FACCHINETTI Sandrine – COLOMB Pascal – JOACHY Jean-Paul – LAMBERT Yves – DROUINAUD Philippe – SIMONIN Annabelle – MAÎTRE Séverine – DEBOVE RIONDY Alexandra – COLLOMB Mariane – PIVARD Michel – DURET Janine – DAVID-HENRIET Christophe

EXCUSES : BRIDOUX Géraud (pouvoir à COLOMB Pascal) – DALPHIN Marlène (pouvoir à RODIA Romain) – BOUVIER SERRAND Coralie (pouvoir à DURET Janine)

Secrétaire de séance : Jean-Paul JOACHY

OBJET :

RESTAURANT LA BIENNOISE
BAIL COMMERCIAL
LOCAUX COMMERCIAUX

Madame Sandrine FACCHINETTI, Adjointe au Maire, expose aux conseillers que la candidature de Monsieur BODZAN Rudy a été retenue pour la reprise de la gérance du Restaurant La Biennoise. Son activité s'articule autour d'une restauration familiale avec des prix accessibles.

Elle indique qu'il est nécessaire d'établir un bail commercial entre M. BODZAN et la Commune de DORTAN pour l'exploitation du fonds de commerce du Restaurant La Biennoise.

Elle rappelle que l'ensemble immobilier loué comprend :

- un bâtiment principal d'une surface au sol d'environ 100 m² comprenant un sous-sol à usage de rangement, un rez-de-chaussée réservé à l'exploitation d'un fonds de commerce et un étage à usage d'habitation ;
- un jeu de boules avec terrain attenant ;
- une terrasse

Mme FACCHINETTI tient à préciser que le jeu de boules n'est pas à l'usage exclusif du preneur et de sa clientèle, il demeure en accès libre.

Afin de finaliser la rédaction du bail, il convient de définir plusieurs points.

Mme FACCHINETTI propose :

- de fixer le prix du loyer du local commercial à 422.00€ HT mensuel pendant 18 mois, en précisant qu'il ne sera pas indexé sur cette période. Puis le loyer sera fixé à 550.00€ mensuel, indexé annuellement,
- de préciser que le loyer sera versé mensuellement,
- que la Commune prenne à sa charge les frais de rédaction de l'acte authentique et qu'en contrepartie le preneur s'acquitte de la taxe foncière pendant toute la durée du bail,
- de fixer le montant du dépôt de garantie à un mois de loyer soit 422.00€.



Commune de DORTAN (01590)

LE CONSEIL MUNICIPAL,

L'exposé de Madame FACCHINETTI entendu et après en avoir délibéré,

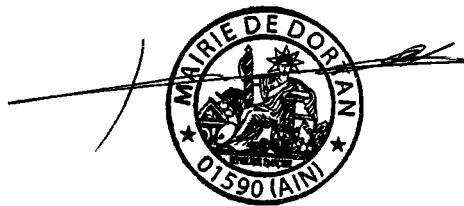
A l'unanimité

- FIXE le loyer des locaux commerciaux à 5 064.00 € HT/ an, non indexé, pendant une période de 18 mois, à l'issue de laquelle ce montant sera de 6 600.00€ HT par an, indexé annuellement, auxquels il conviendra d'ajouter la TVA au taux en vigueur au jour de son exigibilité,
- PRECISE que les frais d'établissement de l'acte authentique seront à la charge de la Commune de DORTAN, et les frais de taxe foncière à la charge du preneur pendant toute la durée du bail.
- PRECISE que le loyer sera versé mensuellement.
- INDIQUE que M. BODZAN devra verser la somme de 422.00€ à titre de dépôt de garantie remboursable au preneur dans les deux mois de la fin du bail.
- MANDATE Monsieur le Maire pour signer le bail à intervenir entre la Commune et Monsieur BODZAN, ainsi que tous documents et les éventuels avenants s'y rapportant.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME.

LE MAIRE,

Lionel CORNATON



Accusé de réception d'un acte en préfecture

Objet de l'acte : BAIL COMMERCIAL LOCAUX COMMERCIAUX RESTAURANT LA
BIENNOISE

.....
Date de décision: 21/09/2026

Date de réception de l'accusé 24/09/2026

de réception :

.....
Numéro de l'acte : DEL2026047

Identifiant unique de l'acte : 001-210101481-20260921-DEL2026047-DE

.....
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 3 .6

Domaine et patrimoine

Autres actes de gestion du domaine prive

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....
Nom du fichier : DEL 2026047 RESTAURANT LA BIENNOISE BAIL COMMERCIAL LOCAUX
COMX.pdf (99_DE-001-210101481-20260924-DEL2026047-DE-1-
1_1.pdf)